



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - PORTARIA 331/2023

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

I. DADOS DO PROCESSO	
1.1 Processo:	
SEI 0001738-40.2024.6.25.8000	
1.2 Objeto:	
Contratação de empresa especializada do ramo da construção civil para execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e nas Zonas Eleitorais do interior do Estado, relacionadas a seguir.	
1.3 Unidade Solicitante:	
SEENG	
1.4 Unidade(s) Demandante(s):	
COSER	
1.5 Equipe de Planejamento da Contratação:	
Integrante Demandante: Maria Alejandra Perez de Machado ou substituto designado	Analista Judiciário / Apoio Administrativo, pertencente do quadro da Coordenadoria de Serviços
Integrante Técnico: Marcos Vinicius Santos Muniz Prado ou substituto designado	Analista Judiciário / Apoio Especializado / Engenharia, pertencente do quadro da Coordenadoria de Serviços, Seção de Engenharia
Integrante Administrativo: Ricardo Loeser de Carvalho Filho ou substituto designado	Assessor de Planejamento da SAO
1.6 Responsável pela Aprovação do Estudo Preliminar:	
Nome: Rubens Lisboa M. Filho ou substituto designado	Unidade: DG
1.7 Fiscais Previamente Indicados:	
Fiscal Técnico: A ser definido posteriormente através de Portaria	Unidade: Comissão de Acompanhamento e Fiscalização
Fiscal Administrativo: não se aplica	Unidade: não se aplica
Fiscal Setorial: Não se aplica.	Unidade: Não se aplica
Gestor do Contrato: Maria Alejandra P. Machado ou substituto designado	Unidade: COSER

2. OBJETO

2.1 Trata-se de Estudo Técnico Preliminar (ETP) que tem por objetivo estabelecer as condições para contratação de serviço visando o

atendimento da demanda indicada no *Formulário de Solicitação da Contratação (1501960)*, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica da solução identificada, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2.2 O objeto deste ETP aborda a contratação de empresa especializada do ramo da construção civil para execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado.

2.3 Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o Termo de Referência, conforme previsto no Decreto 10.024/2019, art. 8º, incisos I e II.

3. NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

3.1 A demanda exposta no formulário de *Solicitação da Contratação (1501960)* decorre de necessidade de executar serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e nas Zonas Eleitorais do interior do Estado, que são essenciais à preservação da vida útil das instalações, garantindo condições físicas e ambientais necessárias ao desenvolvimento das atividades pelos colaboradores, com vistas ao atendimento das demandas dos clientes do TRE/SE.

4. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

4.1 No tocante à vinculação desta contratação com o Planejamento Estratégico do TRE/SE, observa-se que as atividades desenvolvidas na Instituição estão diretamente ligadas ao alcance dos Macrodesafios traçados no [Mapa Estratégico 2021-2026 do TRE/SE](#). Na estruturação dos objetivos estratégicos foram definidas três Perspectivas: *Sociedade*; *Processos internos* e *Aprendizado e crescimento*. Neste diapasão, conforme a análise de cenários prevista na [Resolução TRE/SE 5/2021](#), esta contratação guarda relação com os seguintes Macrodesafios e Perspectivas:

a) MACRODESAFIO 3 - AGILIDADE E PRODUTIVIDADE NA PRESTAÇÃO JURISDICIONAL, incluído na Perspectiva de *Processos Internos*. A análise de cenários caracteriza como *força* o fato de um TRE/SE possuir *infraestrutura predial, mobiliária e de equipamentos*. Assim sendo, esta contratação busca manter esta condição do TRE/SE.

b) MACRODESAFIO 7 - APERFEIÇOAMENTO DA GESTÃO ADMINISTRATIVA E DA GOVERNANÇA JUDICIÁRIA, incluído na Perspectiva de *Processos Internos*. A análise de cenários caracteriza como *força* o fato de um TRE/SE possuir *ambiente favorável ao desempenho das atividades*. Conforme já registrado, esta contratação busca manter esta condição do TRE/SE.

c) MACRODESAFIO 9 - APERFEIÇOAMENTO DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA, incluído na Perspectiva de *Aprendizado e crescimento*. A análise de cenários caracteriza como *forças* o fato de um TRE/SE possuir *Disponibilidade orçamentária satisfatória e Plano Anual de contratações*. A realização de procedimento de contratação a fim de atender esta demanda está prevista no Planejamento das Contratações do exercício de 2024, conforme consta do [Anexo I](#) da [Portaria TRE/SE 1035/2023](#).

DATA ESTIMADA DA COMPRA/ CONTRATAÇÃO	OBJETO	UNIDADE REQUISITANTE	CÓDIGO DO ITEM	JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE	ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR TOTAL (R\$)	GRAU DE PRIORIDADE	PROGRAMA/AÇÃO
01/08/2023	Contratação de pessoa jurídica especializada do ramo de construção civil para execução de serviços de engenharia	SEENG	1627	Melhoria das instalações da Sede e de Zonas Eleitorais relacionadas a seguir, garantindo condições físicas e ambientais necessárias ao desenvolvimento das atividades pelos colaboradores, com vistas ao atendimento das demandas dos clientes do TRE/SE.	432.941,13	Alto	Julgamento de Causas e Gestão Administrativa na Justiça Eleitoral

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1 Os serviços de adaptação e manutenção das instalações Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado serão realizados por meio de execução indireta, adotando-se o regime de empreitada por preço global, por possibilitar melhor

gerenciamento da execução do serviço de engenharia, conforme registrado no formulário de *Solicitação da Contratação (1501960)*. Os serviços serão licitados por preço global e adotará sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro.

5.2 Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do [Decreto 7.983/2013](#) que tem por finalidade padronizar a metodologia para elaboração do orçamento de referência e estabelecer parâmetros para o controle da aplicação dos recursos orçamentários.

5.3 O procedimento para contratação dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e nas Zonas Eleitorais do interior do Estado se submeterá ainda aos seguintes normativos:

- a. [Lei 14.133/21](#), que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública;
- b. [Lei 5.194/66](#), que regula o exercício das profissões de Engenharia e dá outras providências;
- c. [Lei 12.378/2010](#), que regula o exercício da Arquitetura e cria o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e das Unidades da Federação (CAU/UF);
- d. [Lei 6.496/77](#), que institui a "Anotação de Responsabilidade Técnica" na prestação de serviços de Engenharia, autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, de uma mútua de assistência profissional, e dá outras providências;

5.4 A contratação objeto deste estudo preliminar apresenta os seguintes requisitos/condições:

5.4.1 Local de execução dos serviços, a saber:

MUNICÍPIO	UNIDADE ELEITORAL/ENDEREÇO
ARACAJU/SE	Sede do Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe, localizada no Centro Administrativo Gov. Augusto Franco (CENAF), s/nº, Lote 7, Variante 2, Bairro Capucho - Aracaju-SE.
ARACAJU/SE	Fórum Eleitoral Aloísio de Abreu Lima, Rua Itabaiana, 580 - Bairro São José - Aracaju-SE
AQUIDABÃ/SE	Fórum Eleitoral da 3ª Zona , Avenida Ministra Leonor Barreto Franco, 137, Centro - Aquidabã-SE
ESTÂNCIA/SE	Fórum Eleitoral da 6ª Zona , Avenida Santa Cruz, s/nº, Bairro Santa Cruz - Estância-SE.
GARARU/SE	Fórum Eleitoral da 8ª Zona , Av. Marechal Floriano, 26, Centro - Gararu-SE.
ITABAIANA/SE	Fórum Eleitoral da 9ª Zona , Avenida Dr. Luiz Magalhães, s/nº, Bairro Serrano - Itabaiana-SE.
PORTO DA FOLHA/SE	Fórum Eleitoral da 18ª Zona , Rua Bonifácio Pereira de Souza, s/nº, Coroa do Meio, Porto da Folha-SE.
CAMPO DO BRITO/SE	Fórum Eleitoral da 24ª Zona - Rua Gabriel de Lima, s/nº, Centro - Campo do Brito-SE.
CARIRA/SE	Fórum Eleitoral da 29ª Zona - Praça Maria Jozita de Aragão, s/nº, Bairro Matadouro Velho, Carira-SE.

5.4.2 O objeto deverá ser executado por empresa do ramo de engenharia, conforme detalhamento de serviços e quantitativos constantes das especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, anexos do ato convocatório;

5.4.3 A metodologia executiva adotada deverá estar de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes dos produtos/materiais empregados;

5.4.4 O orçamento e o prazo de execução dos serviços, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, estão definidos no cronograma físico-financeiro, anexo do ato convocatório;

5.4.5 A contratada deverá ter registro junto ao CREA / CAU, bem como comprovar o registro dos profissionais que atuarão como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados;

5.4.6 Obrigatória a comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de serviços com características similares ao objeto a ser contratado, conforme indicado abaixo:

- a. Execução de cobertura com telhas metálicas e/ou com telhas de fibrocimento, com área mínima de **500,00 m²**;
- b. Para a exigência dos atestados aqui especificados, consideramos as parcelas de maior relevância ou de valor significativo, bem como, exigimos área até 50% da área a ser executada no objeto da contratação, conforme a seguir:

ITEM	COBERTURA	ÁREA (m ²)	VALOR DO SERVIÇO DE COBERTURA	VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO	%
1	EXECUÇÃO DE COBERTURA COM TELHA METÁLICA E/OU DE FIBROCIMENTO	1.034,56	98.692,95	432.941,13	22,80%

5.4.7 Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação;

5.4.8 Critérios de sustentabilidade e de acessibilidade constam nas especificações e orçamento dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado, com a finalidade de alcançar sua efetividade máxima e custo mínimo.

5.4.9 É vedada a participação de interessadas que se apresentem constituídas sob a forma de consórcio, tendo em vista que, para o tipo de serviço a ser contratado, comum e disponível no mercado para qualquer interessado (empresas em geral), encontram-se várias fornecedoras que o executam. Assim, a vedação à participação de consórcios não traz prejuízo para o certame licitatório nem cerceia a ampla concorrência. Ao contrário, a permissão para a constituição de empresas reunidas em consórcio, para o caso concreto em análise, poderia restringir a competição, na medida que a reunião de empresas que, individualmente, poderiam prestar os serviços, reduziria o número de licitantes e poderia, eventualmente, proporcionar a formação de conluíus/cartéis para manipular os preços nas licitações;

5.4.10 A contratada deverá observar as seguintes diretrizes no decorrer da execução contratual:

5.10.1 Disponibilizar equipe técnica qualificada, para a execução das atividades relativas à contratação;

5.10.2 Indicar preposto, a fim de garantir o cumprimento das atividades e das diretrizes e obrigações estabelecidas para sua realização;

5.10.3 Observar a legislação trabalhista relativa à jornada de trabalho, às normas coletivas da categoria profissional e as normas internas de segurança e saúde do trabalho;

5.10.4 Treinar e capacitar seus empregados no atendimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, bem como na prevenção de incêndio, práticas de redução do consumo de água, energia e redução da geração de resíduos para implementação das lições aprendidas durante a prestação dos serviços;

5.10.5 Administrar situações emergenciais de acidentes com eficácia, mitigando os impactos aos empregados, colaboradores, usuários e ao meio ambiente;

5.10.6 É vedado subcontratar ou sub-rogar (ceder ou transferir) total ou parcialmente a contratação, sob pena de descaracterizar a própria licitação e o caráter "intuitu personae" do contrato administrativo. O objeto deve ser executado única e exclusivamente pela licitante contratada, haja vista que o mercado dispõe de diversas empresas aptas a executar integralmente o objeto a ser licitado

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1 Pretende-se contratar empresa especializada no ramo de engenharia que tenha expertise na execução de serviços de engenharia para adaptações e manutenções de edificações, dentro das diretrizes a serem traçadas, bem como tenha logística adequada para contratação de profissionais específicos, para atender ao objeto estabelecido nos artefatos que integram o projeto executivo.

6.2 Conforme já mencionado, o objeto deste ETP tem como objetivo a execução de serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em algumas Zonas Eleitorais do interior do Estado. Diante desta premissa, não se avista para a execução do objeto em tela outras soluções de mercado afora a execução indireta dos serviços para o alcance do objetivo esperado.

6.3 Os requisitos exigidos para a contratação são compatíveis com certames anteriores para o mesmo tipo de objeto já realizados neste TRE, razão pela qual pode-se inferir que o mercado fornecedor está apto para o atendimento da necessidade objeto da contratação. A(s) especificação(ões) e/ou obrigação(ões) estabelecidas atendem aos padrões comuns (usuais) de mercado.

6.4 O objeto desta contratação é similar a outros procedimentos de contratações já realizados pelo TRE/SE, a exemplo das identificadas a seguir:

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO	CONTRATO	DESCRIÇÃO DO OBJETO	MODELO ADOTADO	FORNECEDOR CONTRATADO

<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 16/2023 (S E I 0014680-41.2023.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 17/2023</p>	<p>execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e nas Zonas Eleitorais do interior do Estado</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>PHC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 49.994.804/0001-42</p>
<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 08/2023 (S E I 0004114-33.2023.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 9/2023</p>	<p>Execução dos serviços de adaptação e manutenção do Fórum Des. Aloísio de Abreu Lima, em Aracaju/SE</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>CONSTRUTORA FCK LTDA, CNPJ: 26.624.142/0001-13</p>
<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 23/2022 (S E I 0009487-79.2022.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 22/2022</p>	<p>Execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na sede do TRE-SE, em Aracaju/SE, e na 13ª Zona Eleitoral, em Laranjeiras/SE</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>VERDE PLANEJAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 11.460.798/0001-70</p>
<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 16/2022 (S E I 0004702-74.2022.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 16/2022</p>	<p>Execução e instalação de 2 (duas) escadas metálicas para as saídas de emergência nas edificações onde funciona a sede do TRE-SE</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>A.G.E Manutenção e Reformas EIRELI, CNPJ 27.785.836/0001-03</p>
<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 22/2021 (S E I 0010264-98.2021.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 11/2021</p>	<p>Serviços de conservação, manutenção e reparação em fóruns eleitorais do estado de Sergipe, no fórum Des. Aloísio de Abreu Lima e na sede do TRE/SE em Aracaju</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>KM SOUZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 41.149.751/0001-51</p>
<p>Pregão Eletrônico TRE/SE 16/2021 (S E I 0000637-70.2021.6.25.8000)</p>	<p>Contrato 7/2021</p>	<p>Execução da 2ª etapa dos serviços de adaptação de Combate a incêndio, pânico e de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA, na Sede do TRE/SE, em Aracaju/SE.</p>	<p>Regime de empreitada por preço global</p>	<p>REAL ENERGY LTDA, CNPJ 41.116.138/0001-38</p>

Pregão Eletrônico TRE/SE 1/2020 (S E I 0001328-21.2020.6.25.8000)	Contrato 5/2020	Contratação de empresa para execução de serviços de manutenção das instalações elétricas da sede do TRE/SE, em Aracaju/SE.	Regime de empreitada por preço global	REAL ENERGY LTDA, CNPJ 41.116.138/0001-38
Pregão Eletrônico TRE/SE 7/2019 (S E I 0012737-28.2019.6.25.8000)	Contrato 5/2019	Execução de serviços de adaptação das edificações do Depósito de Urnas e do Almoarifado do TRE/SE às normas vigentes de combate a incêndio, pânico e de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA	Regime de empreitada por preço global	M2 Construções, Projetos e Segurança do Trabalho EIRELI, CNPJ 23.680.348/0001-72
Pregão Eletrônico TRE/SE 3/2019 (S E I 0002161-73.2019.6.25.8000)	2019NE000265	Contratação de empresa especializada do ramo de construção civil para execução do sistema de irrigação da sede do TRE/SE.	Regime de empreitada por preço global	M2 Construções, Projetos e Segurança do Trabalho EIRELI, CNPJ 23.680.348/0001-72

6.5 Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, a unidade demandante/técnica entende que a melhor solução para a contratação é a execução indireta através da EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, considerando que contratações anteriores de serviços similares apontam que os elementos técnicos que integram os projetos executivos - e que são avaliados previamente pela SEENG - frequentemente definem claramente os aspectos quantitativos dos objetos executados e, sendo assim, apresentam um grau de confiabilidade adequado que admite a contratação da execução do serviço por preço certo e total.

6.6 Frise-se que no regime de empreitada por preço global, atendidos os requisitos técnicos, legais, orçamentários e financeiros, as propostas ofertadas serão avaliadas a fim de comprovar a conformidade do preço global com os parâmetros de mercado para o objeto contratado. Além disso, o licitante vencedor deverá elaborar e apresentar, por meio eletrônico, planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos e preços unitários, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato, observando-se os limites do art. 13, inciso II, do Decreto 7.983/2013 e art. 124 da Lei 14.133/21.

6.7 Por fim, esse regime de execução não limita a participação de empresas na licitação, visto que se trata da forma usual de contratação dos serviços objeto deste ETP, para a qual o mercado está preparado. Com efeito, o mercado de potenciais prestadores dos serviços a serem contratados é bastante vasto, uma vez que as rotinas gerais para sua execução são relativamente simples, não havendo necessidade de especialização nem da parte das empresas, nem dos seus empregados que serão utilizados diretamente na prestação dos serviços.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 O objeto da presente contratação é a execução de serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado.

7.2 Segundo o detalhamento constante no Anexo Especificações, os serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em algumas Zonas Eleitorais do interior do Estado apresentam as seguintes características gerais:

- não haverá alteração nas áreas construídas dos imóveis.
- os serviços objeto da contratação foram levantados a partir de solicitações dos responsáveis pelas unidades e após realização de vistorias realizadas pelo responsável pela SEENG.

7.3 Os serviços executados deverão atender as condições e requisitos estabelecidos nas especificações técnicas ([1506866](#)), nos projetos e nas planilhas orçamentárias que integrarão o ato convocatório. São eles:

- Projeto - Espaço de Convivência (SEI [1527294](#))
- Projeto - Cobertura (SEI [1527299](#))

- Projeto - Assessoria dos Membros (SEI [1527467](#))
- Projeto - Escola Judiciária (SEI [1528271](#))
- Planilha Estimativa de Quantitativos e Preços Unitários ([1528784](#), [1528788](#), [1528800](#))
- Planilha de Composições de Preços Unitários ([1528828](#))
- Planilha de Detalhamento de Encargos Sociais ([1528822](#))
- Planilha de Detalhamento dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI ([1528819](#))
- Cronograma Físico Financeiro ([1528816](#))

7.4 Resumidamente, o objeto desta contratação apresenta a seguinte configuração:

ITEM	CÓDIGO SIASG	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR	PRAZO DA EXECUÇÃO	PRAZO DE VIGÊNCIA
1	1627	Manutenção / Reforma Predial	Unidade	1	Contratação de empresa especializada do ramo da construção civil para execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado.	120 (cento e vinte) dias	210 (Duzentos e dez) dias

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

8.1 A relação entre a demanda prevista e as quantidades indicadas no orçamento de referência advém de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços realizado por técnicos da SEENG. Os critérios utilizados no levantamento das quantidades foram os usuais para a execução de serviços de engenharia.

8.2 Toda a estimativa de quantidade de materiais e serviços empregados para execução dos serviços foi levantada com base nos projetos dos Cartórios e Sede, existentes na SEENG e está detalhada nos seguintes documentos:

- Planilha Estimativa de Quantitativos e Preços Unitários (SEI [1528784](#), [1528788](#), [1528800](#))
- Planilha de Composições de Preços Unitários (SEI [1528828](#))

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1 A contratação está estimada em **R\$ 432.941,13 (Quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e quarenta e um reais e treze centavos)**, cujo orçamento foi elaborado pela SEENG, com emprego do sistema de orçamentação e que considerou preços do **SINAPI** e do **ORSE**, constante nas referidas planilhas orçamentárias.

9.2 Os preços referenciais foram obtidos por meio das seguintes composições de preços, conforme detalhado no Parecer 118/2024 - SEENG (doc. [1514781](#)):

- Composições Fonte SINAPI: são composições referenciadas e/ou retiradas da base de dados do SINAPI - Sistema de Preços, Custos e Índices, da Caixa Econômica Federal, com data base de fevereiro/2024.
- Composições Fonte ORSE: são composições referenciadas e/ou retiradas da base de dados ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe, da CEHOP, com data base de abril/2024.
- Utilizado o regime de encargos SEM DESONERAÇÃO na composição de custos de mão de obra, sendo 112,54% para horista, conforme demonstrado na planilha de encargos sociais de mão obra ([1528822](#)).
- Utilizado na composição de preços o BDI de 23,54%, composto por Administração Central (4%), Seguro e Garantia (0,80%), Risco (1,27%), Despesas Financeiras (1,23%), Lucro (7,40%) e Tributos (6,65%), conforme demonstrado na planilha de bonificações e despesas indiretas ([1528819](#)). Os parâmetros utilizados no cálculo do BDI aplicado no orçamento de referência estão em conformidade com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário, sendo que no caso do percentual do Lucro foi considerada uma média dos percentuais das últimas contratações neste Tribunal.

9.3 A SEENG assevera que a estimativa de preços da contratação é compatível com os quantitativos levantados no projeto executivo e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Parecer 118/2024, doc. [1514781](#)). Diante disso, assegura-se o cumprimento do art. 3º do Decreto 7.983/2013, de forma que o custo global de referência do serviço de engenharia foi obtido a partir das composições dos custos unitários menores ou iguais à mediana de seus correspondentes nos custos unitários de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

9.4 Por fim, o cronograma de desembolso está assim detalhado, conforme o já citado Parecer 118/2024 - SEENG (doc. [1514781](#)):

ETAPAS DESEMBOLSO DE ATÉ	PERCENTUAL POR ETAPA	VALOR POR ETAPA (R\$)
1º mês	17,45%	75.527,91
2º mês	33,93%	146.883,00
3º mês	37,87%	163.943,83
4º mês	10,75%	46.586,39

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

10.1 O parcelamento da solução não é recomendável do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que o gerenciamento da execução dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

10.2 Ressalte-se que em serviços de engenharia com serviços interrelacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega dos serviços.

10.3 Assim, para execução de serviços de adaptações de edifícios não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, devendo ser executados por uma mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços. Também não há viabilidade econômica, pois a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade.

10.4 Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO - RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1 A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- Dotar a Sede e os Cartórios eleitorais de infraestrutura adequada, confortável e segura à prestação jurisdicional, gerando otimização dos trabalhos e bem-estar a magistrados, servidores, jurisdicionados e ao eleitorado;
- Cumprir os macrodesafios estabelecidos no Planejamento Estratégico, concomitantemente com o Plano de Contratações Anual deste Tribunal.

11.2 Outros benefícios indiretos que o TRE/SE almeja com a contratação:

- Preservar a vida útil das instalações físicas dos imóveis;
- Garantia de maior qualidade e efetividade dos serviços prestados pela Instituição;
- O fornecimento de um serviço com maior produtividade, agilidade e eficiência nos processos, possibilitando uma melhor obtenção dos resultados e maior celeridade na execução das atividades rotineiras;
- O atendimento da necessidade pública, de forma permanente e contínua, assegurando a prestação adequada dos serviços meio e contribuindo diretamente para o funcionamento das atividades finalísticas do TRE/SE;
- Maior satisfação dos usuários.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

12.1 Para se atingir o objetivo do Estudo aqui exposto serão tomadas as seguintes providências:

- A fiscalização da execução do objeto da licitação será realizada por Comissão, com a participação de representante da Seção de Obras e Serviços de Engenharia - SEENG. Os servidores envolvidos na fiscalização técnica e administrativa têm experiência na gestão e fiscalização de contratos.
- O gerenciamento da contratação será realizado pela Coordenadoria de Segurança, Engenharia e Serviços - COSER.
- A Coordenadoria de Segurança, Engenharia e Serviços - COSER, através da Seção de Engenharia, deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários etc.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1 A adoção de práticas de sustentabilidade ambiental atende à Recomendação nº 11, de 22.5.2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que visa à correta preservação e recuperação do meio ambiente, a exemplo da “utilização de edifícios com observância da proteção ao meio ambiente, a redução do consumo de energia e água, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental levando em consideração o tripé básico da sustentabilidade: ambientalmente correto, socialmente justo e economicamente viável - segurança para o usuário e instalações”, buscando a adoção de práticas de responsabilidade sócio-ambiental

14.2 As soluções de sustentabilidade fazem parte das especificações dos serviços a serem realizados, conforme detalhados no **Termo de Referência**, para que possam alcançar sua efetividade máxima e custo mínimo. Permite a compra de materiais com minimização de impactos, a previsão de mecanismos de redução na formação de resíduos na fase construtiva e de sua reutilização, uso ou disposição adequados, e condiciona os futuros usuários daqueles espaços à utilização otimizada.

14.3 A contratada deverá observar as seguintes regras de caráter ambiental:

14.3.1 Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA 382/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte;

14.3.2 Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA 01/90, e legislação correlata;

14.3.3 Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução 307/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP 1/2010, nos seguintes termos: *O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.*

14.3.4 Em nenhuma hipótese a contratada poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas;

14.3.5 Comprovar a procedência legal dos produtos ou subprodutos florestais utilizados em cada etapa da execução contratual, nos termos do artigo 4º, inciso IX, da Instrução Normativa SLTI/MP 1/2010, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

- a. Cópias das notas fiscais de aquisição dos produtos ou subprodutos florestais;
- b. Cópia dos Comprovantes de Registro do fornecedor e do transportador dos produtos ou subprodutos florestais junto ao Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF, mantido pelo IBAMA, quando tal inscrição for obrigatória, acompanhados dos respectivos Certificados de Regularidade válidos, conforme artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981 e legislação correlata;
- c. Documento de Origem Florestal – DOF, instituído pela Portaria nº 253, de 18/08/2006, do Ministério do Meio Ambiente, e Instrução Normativa IBAMA nº 21/2014, quando se tratar de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa cujo transporte e armazenamento exijam a emissão de tal licença obrigatória.
- d. Caso os produtos ou subprodutos florestais utilizados na execução contratual tenham origem em Estado que possua documento de controle próprio, a Contratada deverá apresentá-lo, em complementação ao DOF, a fim de demonstrar a regularidade do transporte e armazenamento nos limites do território estadual.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1 Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução dos serviços de conservação, manutenção e reparação na Sede do TRE/SE em Aracaju e em Zonas Eleitorais do interior do Estado, mostra-se necessária e tecnicamente possível.

15.2 Diante do exposto, entende-se que a presente contratação se configura tecnicamente VIÁVEL.

16. RESPONSABILIDADES

16.1 Os Estudos Técnicos Preliminares foram elaborados pela Equipe de Planejamento da Contratação indicada no item 1.5. Na elaboração do ETP, os integrantes demandante, técnico e administrativo atuaram em estrita conformidade com as competências/atribuições de cada um, sendo responsáveis, respectivamente, pelos aspectos funcionais e técnicos da solução e aspectos administrativos da contratação.

À apreciação da Diretoria-geral, nos termos do art. 6º da Portaria TRE/SE 331/2023.

--

<i>Documento assinado eletronicamente</i> Luciano José Andrade Melo Integrante Demandante	<i>Documento assinado eletronicamente</i> Marcos Vinicius Santos Muniz Prado Integrante Técnico	<i>Documento assinado eletronicamente</i> Ricardo Loeser de Carvalho Filho Integrante Administrativo
--	--	---

17. CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO QUANTO AO GRAU DE SIGILO ([Lei 12.527/2011](#))

17.1 Toda a informação presente neste documento é classificada como Pública.

18. AVALIAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PELA AUTORIDADE COMPETENTE

18.1 Tendo em vista a previsão da aquisição dos serviços no Plano de Contratações Anual e considerando a pertinência das informações prestadas, **APROVO** o Estudo Técnico Preliminar, bem como ratifico a instituição da Equipe de Planejamento da Contratação, conforme indicado no item 1.5 deste Instrumento.

<i>Documento assinado eletronicamente</i> Rubens Lisbôa Maciel Filho Diretor-geral



Documento assinado eletronicamente por **MARCOS VINICIUS SANTOS MUNIZ PRADO, Chefe de Seção**, em 18/06/2024, às 10:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO LOESER DE CARVALHO FILHO, Assessor(a)**, em 18/06/2024, às 11:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO JOSÉ ANDRADE MELO, Coordenador(a)**, em 18/06/2024, às 12:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS LISBÔA MACIEL FILHO, Diretor(a)-Geral**, em 18/06/2024, às 12:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-se.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1549050** e o código CRC **61039636**.